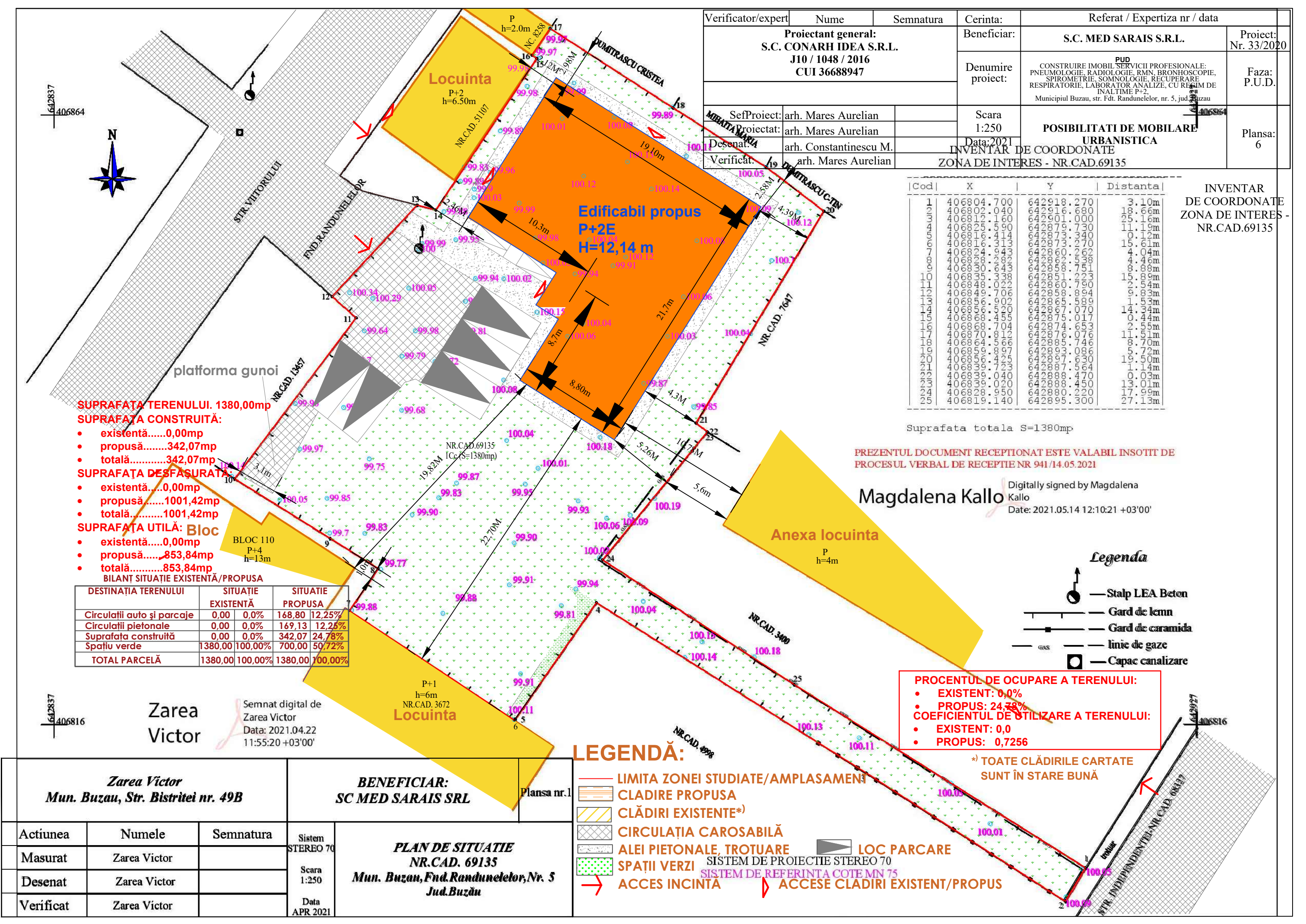




|                                                                                     |                        |           |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Verificator/expert                                                                  | Nume                   | Semnatura | Cerinta:          | Referat / Expertiza nr / data                                                                                                                                                                                                                                         |                         |
| Proiectant general:<br>S.C. CONARH IDEA S.R.L.<br>J10 / 1048 / 2016<br>CUI 36688947 |                        |           | Beneficiar:       | S.C. MED SARAIS S.R.L.                                                                                                                                                                                                                                                | Proiect:<br>Nr. 33/2020 |
| SefProiect: arh. Mares Aurelian                                                     |                        |           | Denumire proiect: | PUD<br>CONSTRUIRE IMOBIL SERVICII PROFESIONALE:<br>PNEUMOLOGIE, RADIOLOGIE, RMN, BRONHOSCOPIE,<br>SPIROMETRIE, SOMNOLOGIE, RECUPERARE<br>RESPIRATORIE, LABORATOR ANALIZE, CU REGIM DE<br>INALTIME P+2,<br>Municipiul Buzau, str. Fdt. Randunelelor, nr. 5, jud. Buzau | Faza:<br>P.U.D.         |
| Proiectat:                                                                          | arh. Mares Aurelian    |           | Scara             | POSIBILITATI DE MOBILARE<br>URBANISTICA<br>INVENTAR DE COORDONATE<br>ZONA DE INTERES - NR.CAD.69135                                                                                                                                                                   |                         |
| Desenat:                                                                            | arh. Constantinescu M. |           | Data: 2021        |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |
| Verificat:                                                                          | arh. Mares Aurelian    |           |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |
|                                                                                     |                        |           |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                       | Plansa:<br>6            |

| Cod | X          | Y          | Distanța |
|-----|------------|------------|----------|
| 1   | 406804.700 | 642918.270 | 3.10m    |
| 2   | 406802.040 | 642916.680 | 18.66m   |
| 3   | 406813.160 | 642901.000 | 25.16m   |
| 4   | 406825.900 | 642879.730 | 11.19m   |
| 5   | 406816.414 | 642873.340 | 0.12m    |
| 6   | 406816.313 | 642873.270 | 15.61m   |
| 7   | 406824.343 | 642860.262 | 4.04m    |
| 8   | 406838.338 | 642862.538 | 4.46m    |
| 9   | 406830.443 | 642858.751 | 8.88m    |
| 10  | 406839.553 | 642851.233 | 15.89m   |
| 11  | 406848.022 | 642860.790 | 2.54m    |
| 12  | 406849.706 | 642858.894 | 9.83m    |
| 13  | 406856.902 | 642865.589 | 1.53m    |
| 14  | 406856.520 | 642867.070 | 14.34m   |
| 15  | 406868.455 | 642875.017 | 0.44m    |
| 16  | 406868.704 | 642874.653 | 2.55m    |
| 17  | 406870.813 | 642876.076 | 11.51m   |
| 18  | 406864.566 | 642885.746 | 8.70m    |
| 19  | 406859.897 | 642893.086 | 5.72m    |
| 20  | 406856.425 | 642897.630 | 19.50m   |
| 21  | 406839.723 | 642887.564 | 1.14m    |
| 22  | 406839.020 | 642888.470 | 0.03m    |
| 23  | 406829.950 | 642880.220 | 17.99m   |
| 24  | 406819.140 | 642895.300 | 27.13m   |

Suprafata totala S=1380mp

PREZENTUL DOCUMENT RECEPTIONAT ESTE VALABIL ÎNSOTIT DE  
PROCESUL VERBAL DE RECEPȚIE NR 941/14.05.2021

Magdalena Kallo  
Digitally signed by Magdalena Kallo  
Date: 2021.05.14 12:10:21 +03'00'

| Legenda |                  |
|---------|------------------|
|         | Stalp LEA Beton  |
|         | Gard de lemn     |
|         | Gard de caramida |
|         | linie de gaze    |
|         | Capac canalizare |

PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI:  
• EXISTENT: 0,0%  
• PROPUȘ: 24,78%  
COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENULUI:  
• EXISTENT: 0,0  
• PROPUȘ: 0,7256

\*) TOATE CLĂDIRILE CARTATE  
SUNT ÎN STARE BUNĂ

LEGENDĂ:

- LIMITA ZONEI STUDIATE/AMPLASAMENT
- CLADIRE PROPUSA
- CLĂDIRI EXISTENTE\*)
- CIRCULAȚIA CAROSABILĂ
- ALEI PIETONALE, TROTUARE
- SPAȚII VERZI
- ACCES ÎNCINTA
- ACCES CLADIRI EXISTENT/PROPUȘ
- LOC PARCARE

SUPRAFAȚA TERENULUI. 1380,00mp  
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:  
• existentă.....0,00mp  
• propusă.....342,07mp  
• totală.....342,07mp  
SUPRAFAȚA DESFAȘURATĂ:  
• existentă.....0,00mp  
• propusă.....1001,42mp  
• totală.....1001,42mp  
SUPRAFAȚA UTILĂ: Bloc  
• existentă.....0,00mp  
• propusă.....853,84mp  
• totală.....853,84mp  
BILANȚ SITUAȚIE EXISTENTĂ/PROPUSĂ

| DESTINAȚIA TERENULUI       | SITUAȚIE<br>EXISTENTĂ | SITUAȚIE<br>PROPUSĂ |
|----------------------------|-----------------------|---------------------|
| Circulații auto și parcaje | 0,00 0,0%             | 168,80 12,25%       |
| Circulații pietonale       | 0,00 0,0%             | 169,13 12,25%       |
| Suprafața construită       | 0,00 0,0%             | 342,07 24,78%       |
| Spațiu verde               | 1380,00 100,00%       | 700,00 50,72%       |
| TOTAL PARCELĂ              | 1380,00 100,00%       | 1380,00 100,00%     |

Semnat digital de  
Zarea Victor  
Data: 2021.04.22  
11:55:20 +03'00'

|                                                    |              |           |                                  |                                                                                         |             |
|----------------------------------------------------|--------------|-----------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Zarea Victor<br>Mun. Buzau, Str. Bistritei nr. 49B |              |           | BENEFICIAR:<br>SC MED SARAIS SRL |                                                                                         | Plansa nr.1 |
| Actiunea                                           | Numele       | Semnatura | Sistem<br>STEREO 70              | PLAN DE SITUAȚIE<br>NR.CAD. 69135<br>Mun. Buzau, Fnd. Randunelelor, Nr. 5<br>Jud. Buzău |             |
| Masurat                                            | Zarea Victor |           | Scara<br>1:250                   |                                                                                         |             |
| Desenat                                            | Zarea Victor |           | Data<br>APR 2021                 |                                                                                         |             |
| Verificat                                          | Zarea Victor |           |                                  |                                                                                         |             |